

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการอาคารที่พักอาศัยสำหรับพนักงาน
ของการยาสูบแห่งประเทศไทย (ยสท.) ระยะดำเนินการ

ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2567



บริษัท ยูไนเต็ด แอนาไลสต์ แอนด์ เอนจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด
3 ซอยอุดมสุข 41 ถนนสุขุมวิท แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพฯ 10260
โทรศัพท์ 0-2763-2828 www.uaconsultant.com
Email: uae@uaconsultant.com

การยาสูบแห่งประเทศไทย
184 ถนนพระรามที่ 4 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110
โทรศัพท์ 0-2229-1000, โทรสาร 0-2252-2233
www.thaitobacco.or.th

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการอาคารที่พักอาศัยสำหรับพนักงาน
ของการยาสูบแห่งประเทศไทย (ยสท.) ระยะดำเนินการ

ระหว่างเดือนมกราคม -มิถุนายน พ.ศ. 2567



UAE
UNITED ANALYST AND ENGINEERING
CONSULTANT COMPANY LIMITED



บริษัท ยูไนเต็ด แอนาไลสต์ แอนด์ เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด
3 ซอยอุดมสุข 41 ถนนสุขุมวิท แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพฯ 10260
โทรศัพท์ 0-2763-2828 www.uaec consultant.com
Email: uae@uaec consultant.com

การยาสูบแห่งประเทศไทย
184 ถนนพระรามที่ 4 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110
โทรศัพท์ 0-2229-1000, โทรสาร 0-2252-2233
www.thaitobacco.or.th

แบบ ตต.1

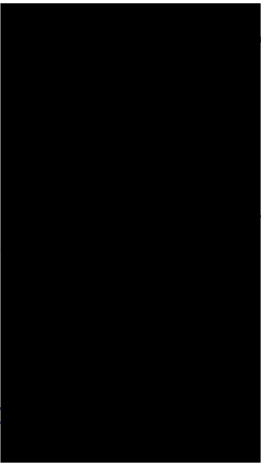
หนังสือรับรองการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการอาคารที่พักอาศัยสำหรับพนักงาน
การยาสูบแห่งประเทศไทย (ยสท.) ระยะดำเนินการ

วันที่ 19 กรกฎาคม พ.ศ. 2567

หนังสือรับรองฉบับนี้ ขอรับรองว่า บริษัท ยูไนटेด แอนนาลิสต์ แอนด์ เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารที่พักอาศัยสำหรับพนักงาน การยาสูบแห่งประเทศไทย (ยสท.) ตั้งอยู่เลขที่ 555 หมู่ 9 ตำบลคานหาม อำเภออุทัย จังหวัดพระนครศรีอยุธยา ดำเนินการโดยการยาสูบแห่งประเทศไทย (ยสท.) ฉบับประจำเดือน

- (✓) มกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2567
() กรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2567
() อื่น ๆ (ระบุ)

โดยมีคณะผู้ควบคุมในการจัดทำรายงานดังต่อไปนี้

รายชื่อผู้ควบคุมการจัดทำรายงาน	ลายมือชื่อ	ตำแหน่ง
นางศุภรัตน์ โชติสกุลรัตน์		ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
นางสาวนพวรรณ อูรารักษ์		ผู้เชี่ยวชาญด้านติดตามตรวจสอบ มาตรการด้านสิ่งแวดล้อม
นายณพรัตน์ วงศ์อนุรักษ์ชัย		ผู้เชี่ยวชาญด้านคุณภาพน้ำ
นางปิยะพัชร สุทมนัสวงษ์		ผู้ควบคุมห้องปฏิบัติการ
นางสาวศรีวิไล พูลมาก		ผู้ควบคุมการจัดทำรายงาน
ผู้จัดทำรายงาน	ลายมือชื่อ	ตำแหน่ง
นางสาวละห์ซาน อยู่เจริญ		นักวิชาการสิ่งแวดล้อม

ขอแสดงความนับถือ

(นางศุภรัตน์ โชติสกุลรัตน์)
ประธานเจ้าหน้าที่บริหาร

**รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการอาคารที่พักอาศัยสำหรับพนักงาน ของการยาสูบแห่งประเทศไทย (ยสท.)**

1. ชื่อโครงการ โครงการอาคารที่พักอาศัยสำหรับพนักงาน ของการยาสูบแห่งประเทศไทย (ยสท.)
2. สถานที่ตั้งโครงการ สวนอุตสาหกรรมโรจนะ 2 ตำบลคานham อำเภอบางบาล จังหวัดพระนครศรีอยุธยา
3. ชื่อเจ้าของโครงการ การยาสูบแห่งประเทศไทย (ยสท.)
4. สถานที่ติดต่อ เลขที่ 184 ถนนพระรามที่ 4 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110
5. ผู้จัดทำรายงาน บริษัท ยูไนเต็ด แอนนาลิสต์ แอนด์ เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด
6. โครงการได้รับความเห็นชอบในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม เมื่อ
วันที่ 12 กรกฎาคม พ.ศ. 2559
7. โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ครึ่งสุดท้าย เมื่อ
เดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2566
8. รายละเอียดโครงการ
 - ลักษณะ/ประเภทโครงการ โครงการก่อสร้างอาคารที่พักอาศัยสำหรับพนักงาน จำนวน 3 อาคาร 595 ห้อง
 - ขนาดพื้นที่โครงการ/ระยะทาง มีพื้นที่ทั้งหมด 22 ไร่ เป็นพื้นที่อาคารที่พักอาศัย ได้แก่ อาคาร R03 มีพื้นที่ใช้สอย 9,295 ตร.ม. อาคาร R04 และอาคาร R05 มีพื้นที่ใช้สอย อาคารละ 9,280 ตร.ม. อาคารอเนกประสงค์และสำนักงาน (R01) มีพื้นที่ใช้สอย ทั้งหมด 2,495 ตร.ม. และพื้นที่อำนวยความสะดวกอื่น ๆ มีขนาดพื้นที่รวม ประมาณ 3,865 ตร.ม.
 - กิจกรรมในโครงการ
 - *คุณภาพอากาศ โครงการมีการติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. บริเวณทางเข้า-ออก และถนนภายในพื้นที่โครงการ รวมทั้งมีการติดตั้งป้าย “กรุณาดับเครื่องยนต์จอดรถแล้ว” บริเวณทางเข้าและภายในพื้นที่จอดรถของโครงการ เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองบนผิวถนน และลดมลพิษทางอากาศที่เกิดจากควันไอเสียของยานพาหนะ รวมทั้งลดอุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้นจากการจราจรในพื้นที่โครงการ
 - *การบำบัดน้ำเสีย โครงการจัดให้แต่ละอาคารมีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปโดยมีการบำบัดในขั้นต้นประกอบด้วย ถังตกไขมันและถังแยกตะกอน และการบำบัดในขั้นที่สอง เป็นระบบบำบัดแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) ซึ่งประกอบด้วยถังปรับสภาพน้ำเสีย ถังเติมอากาศ ถังตกตะกอน ถังเก็บตะกอน และถังเก็บน้ำผ่านการบำบัด ทั้งนี้ โครงการกำหนดให้มีการตรวจสอบและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำ เพื่อให้ระบบบำบัดน้ำเสียสามารถใช้งานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ

***การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม**

โครงการได้สร้างบ่อหน่วงน้ำ เพื่อรองรับปริมาณน้ำฝนและเพื่อใช้ในกรณีที่เกิดน้ำหลากในพื้นที่ พร้อมทั้งติดตั้งเครื่องสูบน้ำและวาล์วควบคุม และกำหนดให้มีการตรวจสอบระดับตะกอนที่ระบายน้ำและบ่อหน่วงน้ำเป็นประจำ รวมถึงดำเนินการขุดลอกเศษตะกอนในท่อระบายน้ำและบ่อหน่วงน้ำไปกำจัดอย่างต่อเนื่อง เพื่อให้ท่อระบายน้ำและบ่อหน่วงน้ำสามารถใช้งานได้ต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ (ขึ้นอยู่กับปริมาณตะกอนที่เกิดขึ้นด้วย) นอกจากนี้ โครงการกำหนดให้มีการตรวจสอบดูแลและบำรุงรักษาบ่อชะลอน้ำเป็นประจำ และหากพบว่า มีวัชพืชหรือตะกอนดินที่ทำให้เกิดการอุดตันและกีดขวางการระบายน้ำ โครงการจะดำเนินการขุดลอกให้อยู่ในสภาพใช้งานได้

***การป้องกันและระงับอัคคีภัย**

โครงการจัดให้มีอุปกรณ์ส่งสัญญาณเตือนเพลิงไหม้และอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย สัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ไว้ในพื้นที่อาคารตามจุดต่าง ๆ ตามที่ระบุในแบบแปลนของโครงการอย่างครบถ้วน รวมถึงมีการติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ป้องกันและระงับอัคคีภัยไว้ในบริเวณด้านหน้าที่อยู่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้งานได้ทันที และกำหนดให้มีการตรวจสอบการใช้งานของอุปกรณ์ส่งสัญญาณเตือนเพลิงไหม้และอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยเป็นประจำทุกเดือน รวมถึงจัดให้มีการอบรมและซ้อมอพยพหนีไฟอย่างน้อย ปีละ 1 ครั้ง โดยโครงการได้กำหนดให้มีการอบรมและซ้อมอพยพหนีไฟในช่วงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2567

***การจัดการขยะมูลฝอย**

โครงการได้จัดเตรียมภาชนะรองรับมูลฝอยแบบแยกประเภทและมีฝาปิดมิดชิดไว้ในบริเวณพื้นที่โครงการอย่างเพียงพอ ประกอบด้วย ขยะมูลฝอยเปียก ขยะมูลฝอยแห้ง ขยะมูลฝอยรีไซเคิล และขยะมูลฝอยอันตราย โดยโครงการจะรวบรวมขยะมูลฝอยทั้งหมดมายังห้องพักขยะที่จัดเตรียมไว้ในแต่ละอาคารเป็นประจำทุกวัน และส่งต่อให้กับหน่วยงานที่ได้รับอนุญาตในการขนส่งออกไปกำจัด โดยโครงการได้ประสานงานและกำหนดให้รถเก็บขนมูลฝอยเข้ามาจัดเก็บขยะของโครงการเป็นประจำสัปดาห์ละ 3 ครั้ง ได้แก่ วันจันทร์ วันพุธ และวันศุกร์ เพื่อไม่ให้มีมูลฝอยตกค้างภายในพื้นที่โครงการ และโครงการได้จัดเตรียมพื้นที่และภาชนะรองรับมูลฝอยอันตรายไว้ในห้องพักขยะที่จัดเตรียมไว้ในแต่ละอาคารอย่างเพียงพอ กำหนดให้มีการทำความสะอาดห้องพักขยะเป็นประจำทุกวัน เพื่อป้องกันพาหะนำโรค และกีดกันรบกวนผู้พักอาศัย พร้อมทั้งกำหนดให้มีการตรวจสอบภาชนะรองรับมูลฝอยให้มีสภาพดีและพร้อมใช้งานเป็นประจำทุกวัน

* โครงการมีการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ ซึ่งทางโครงการได้นำส่งรายงานการขอเปลี่ยนแปลงให้สำนักนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมพิจารณาแล้ว เห็นว่าผลกระทบด้านสิ่งแวดล้อมไม่เพิ่มขึ้นจากที่ได้ประเมินไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ และไม่กระทบต่อสาระสำคัญของการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ภาคผนวก ก-2 สำเนาหนังสือเห็นชอบรายงานการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ)

สารบัญ

	หน้า
บทที่ 1 บทนำ	1-1
1.1 บทนำ	1-1
1.2 ที่ตั้งโครงการ	1-2
1.3 รายละเอียดของโครงการ (ระยะดำเนินการ)	1-2
1.4 สภาพปัจจุบันของที่ดินโครงการ และการใช้ประโยชน์ที่ดินข้างเคียง	1-5
1.5 การติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	1-5
1.6 การติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	1-5
1.7 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	1-5
บทที่ 2 การติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	2-1
2.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	2-1
บทที่ 3 การติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-1
3.1 แผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-1
3.2 การติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย และหลังผ่านการบำบัดแล้ว	3-4
3.2.1 วิธีการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย และหลังผ่านการบำบัดแล้ว	3-7
3.2.2 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย และหลังผ่านการบำบัดแล้ว	3-8
3.2.3 การเปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำเสียก่อนตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายลงท่อบรรณ น้ำเสียของสวนอุตสาหกรรมโรจนะ ระหว่างเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2562 - เมษายน พ.ศ. 2567	3-20
บทที่ 4 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	4-1
4.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	4-1
4.1.1 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ	4-1
4.1.2 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์	4-2
4.1.3 คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต	4-4
4.2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	4-5
4.2.1 คุณภาพน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย	4-5
4.2.2 คุณภาพน้ำเสียหลังผ่านการบำบัดแล้ว	4-6
4.3 ข้อเสนอแนะ	4-7

สารบัญตาราง

ตารางที่	หน้า
2-1	สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารที่พักอาศัยสำหรับพนักงานของการยาสูบแห่งประเทศไทย (ยสท.)
3-1	แผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารที่พักอาศัยพนักงาน ของการยาสูบแห่งประเทศไทย (ยสท.) ระยะดำเนินการ
3-2	ดัชนีและวิธีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง
3-3	ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย อาคาร R01
3-4	ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย อาคารที่พักอาศัย R03
3-5	ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย อาคารที่พักอาศัย R04
3-6	ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย อาคารที่พักอาศัย R05
3-7	ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำเสียหลังผ่านการบำบัดแล้ว อาคาร R01
3-8	ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำเสียหลังผ่านการบำบัดแล้ว อาคารที่พักอาศัย R03
3-9	ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำเสียหลังผ่านการบำบัดแล้ว อาคารที่พักอาศัย R04
3-10	ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำเสียหลังผ่านการบำบัดแล้ว อาคารที่พักอาศัย R05
3-11	ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง
3-12	เปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำเสียต่อตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายลงท่อรวมน้ำเสีย ของสวนอุตสาหกรรมโรจนะ ระหว่างเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2562 - เมษายน พ.ศ. 2567

สารบัญรูป

รูปที่	หน้า
1-1	ที่ตั้งโครงการอาคารที่พักอาศัยสำหรับพนักงาน การยาสูบแห่งประเทศไทย (ยสท.)
1-2	ผังแสดงรายละเอียดพื้นที่โครงการ
2-1	ป้ายจำกัดความเร็วบริเวณทางเข้าโครงการ
2-2	ป้ายเตือนกรณาดับเครื่องขณะจอดรถ
2-3	ถนนภายในพื้นที่โครงการ
2-4	ระบบบำบัดน้ำเสียของอาคาร R01
2-5	ระบบบำบัดน้ำเสียของอาคาร R03
2-6	ระบบบำบัดน้ำเสียของอาคาร R04
2-7	ระบบบำบัดน้ำเสียของอาคาร R05
2-8	ภาชนะรองรับมูลฝอยของโครงการ
2-9	การทำความสะอาด ภาชนะรองรับมูลฝอยของโครงการ
2-10	การทำความสะอาด ห้องจัดเก็บเก็บมูลฝอยของโครงการ
2-11	ป้ายรณรงค์ให้ประหยัดน้ำประหยัดไฟ
2-12	การระบายก๊าซมีเทนสู่บรรยากาศ
2-13	การตรวจสอบบ่อดักไขมัน
2-14	ฝาปิดเหล็กหล่อชนิด Heavy Duty
2-15	โซ่และท่อในระบบบำบัดน้ำเสีย
2-16	ระบบท่อระบายก๊าซมีเทน
2-17	บ่อหน่วงน้ำของโครงการ
2-18	เครื่องสูบน้ำของโครงการ
2-19	การขุดลอกเศษตะกอนในท่อระบายน้ำ และบ่อกักน้ำ
2-20	การทำความสะอาดบ่อหน่วงน้ำของโครงการ
2-21	การจัดเก็บขยะมูลฝอยของโครงการ
2-22	รถรับ-ส่งพนักงาน
2-23	ถนนบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ
2-24	ป้ายและสัญลักษณ์จราจรภายในโครงการ
2-25	สัญลักษณ์บอกทิศทางการวิ่งรถ
2-26	เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย บริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ
2-27	ป้ายรณรงค์ให้พนักงานใช้รถรับ-ส่งขอโครงการ
2-28	ถนนภายในโครงการ
2-29	จุดกลับรถบริเวณด้านทิศตะวันตก
2-30	ตัวอย่างการตรวจสอบการใช้งาน อุปกรณ์ระงับอัคคีภัย

สารบัญรูป (ต่อ)

รูปที่	หน้า
2-31	ตู้อุปกรณ์ดับเพลิง
2-32	อุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้
2-33	อุปกรณ์ตรวจจับควันไฟ
2-34	ป้ายทางหนีไฟ
2-35	ถังดับเพลิง
2-36	ไฟฉุกเฉิน
2-37	ห้อง Fire Pump
2-38	บันไดหนีไฟ
2-39	ประตูหนีไฟ
2-40	จุดรวมพล
2-41	แบบแปลนเส้นทางหนีไฟ
2-42	หัวรับน้ำดับเพลิง
2-43	ตัวอย่างการตรวจสอบการใช้งาน อุปกรณ์ระงับอัคคีภัย
2-44	ป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ดับเพลิง
2-45	การสนับสนุนกิจกรรมการบริจาคโลหิต
2-46	การประชาสัมพันธ์ด้านการแพทย์และสาธารณสุข
2-47	การตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง
2-48	จุดรับเรื่องร้องเรียน บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ
2-49	ระบบบำบัดน้ำเสียของแต่ละอาคาร
2-50	ตู้จำหน่ายเครื่องดื่มอัตโนมัติ
2-51	ตู้กดน้ำดื่มยอหดเหรียญ
2-52	เครื่องซักผ้าหยอดเหรียญ
2-53	ร้านค้าภายในโครงการ
2-54	การประชาสัมพันธ์ด้านการแพทย์ และสาธารณสุข
2-55	เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยของโครงการ
2-56	กล้องวงจรปิด (CCTV) ตามจุดต่าง ๆ
2-57	ห้องควบคุมกล้องวงจรปิด (CCTV)
2-58	พื้นที่สีเขียวของโครงการ
2-59	คนงานดูแลพื้นที่สีเขียวของโครงการ
2-60	ป้ายประชาสัมพันธ์และรณรงค์ สร้างจิตสำนึก เรื่องประโยชน์ของพื้นที่สีเขียว

สารบัญรูป (ต่อ)

รูปที่		หน้า
3-1	การติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งของโครงการ	3-4
3-2	สถานีติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำเสียหลังการบำบัดแล้ว	3-6
3-3	ผลการเปรียบเทียบความเป็นกรดและด่าง บ่อตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายลงท่อรวบรวมน้ำเสีย ของสวนอุตสาหกรรมโรจนะ ระหว่างเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2562 - เมษายน พ.ศ. 2567	3-22
3-4	ผลการเปรียบเทียบค่าบีโอดี บ่อตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายลงท่อรวบรวมน้ำเสีย ของสวนอุตสาหกรรมโรจนะ ระหว่างเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2562 - เมษายน พ.ศ. 2567	3-22
3-5	ผลการเปรียบเทียบปริมาณของแข็งแขวนลอยทั้งหมด บ่อตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายลงท่อรวบรวมน้ำเสีย ของสวนอุตสาหกรรมโรจนะ ระหว่างเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2562 - เมษายน พ.ศ. 2567	3-23
3-6	ผลการเปรียบเทียบปริมาณไนโตรเจนในรูป ที เค เอ็น บ่อตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายลงท่อรวบรวมน้ำเสีย ของสวนอุตสาหกรรมโรจนะ ระหว่างเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2562 - เมษายน พ.ศ. 2567	3-23
3-7	ผลการเปรียบเทียบปริมาณน้ำมันและไขมัน บ่อตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายลงท่อรวบรวมน้ำเสีย ของสวนอุตสาหกรรมโรจนะ ระหว่างเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2562 - เมษายน พ.ศ. 2567	3-24
3-8	ผลการเปรียบเทียบแบคทีเรียกลุ่มฟีคอลโคลิฟอร์ม บ่อตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายลงท่อรวบรวมน้ำเสีย ของสวนอุตสาหกรรมโรจนะ ระหว่างเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2562 - เมษายน พ.ศ. 2567	3-24

บทที่ 1
บทนำ

บทที่ 1

บทนำ

1.1 บทนำ

การยาสูบแห่งประเทศไทย (ยสท.) ตั้งอยู่เลขที่ 184 ถนนพระรามที่ 4 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110 เป็นรัฐวิสาหกิจในสังกัดกระทรวงการคลัง ประเภทจัดหารายได้ ประกอบธุรกิจการผลิตและจำหน่ายผลิตภัณฑ์บุหรี่ยสำเร็จรูป มีมติเห็นชอบจากคณะกรรมการยาสูบแห่งประเทศไทย ให้ก่อสร้างโรงงาน ผลิตยาสูบแห่งใหม่ ภายในสวนอุตสาหกรรมโรจนะ 3 ตำบลคานหาม อำเภอกุหลาบ จังหวัดพระนครศรีอยุธยา จากเหตุผลของการย้ายฐานการผลิตดังกล่าว มายังพื้นที่สวนอุตสาหกรรมโรจนะ การยาสูบแห่งประเทศไทยจึงได้มีโครงการอาคารที่พักอาศัยสำหรับพนักงานในสังกัดการยาสูบแห่งประเทศไทย (ยสท.) เพื่อเป็นสวัสดิการรองรับการเข้าพักของพนักงาน และสามารถเดินทางไปทำงานได้โดยสะดวก ไม่มีการเก็บค่าเช่า และไม่มีการขายกรรมสิทธิ์ให้พนักงาน)

โครงการอาคารที่พักอาศัยสำหรับพนักงาน ของการยาสูบแห่งประเทศไทย (ยสท.) ได้รับความเห็นชอบในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามหนังสือเลขที่ ทส 1009.5/2636 ลงวันที่ 17 มีนาคม พ.ศ. 2554 (ภาคผนวก ก-1 สำเนาหนังสือเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ) หลังจากนั้นโครงการ ได้มีการลดจำนวนพื้นที่โครงการ และนำเสนอการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และได้รับความเห็นชอบตามหนังสือเลขที่ ทส 1009.5/8055 ลงวันที่ 12 กรกฎาคม พ.ศ. 2559 (ภาคผนวก ก-2 สำเนาหนังสือเห็นชอบรายงานการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ) โดยคณะกรรมการผู้ชำนาญการ สำนักงานนโยบายและแผนฯ ได้กำหนดให้โครงการต้องยึดถือ และปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด (ภาคผนวก ข มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม)

ดังนั้น เพื่อเป็นการติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม การยาสูบแห่งประเทศไทย (ยสท.) จึงได้มอบหมายให้ บริษัท ยูไนเต็ด แอนนาลิสต์ แอนด์ เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด ดำเนินการติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการของโครงการอาคารที่พักอาศัยสำหรับพนักงาน ของการยาสูบแห่งประเทศไทย (ยสท.) ระยะดำเนินการ พร้อมทั้งจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการดังกล่าว เพื่อนำเสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป

รายงานฉบับนี้เป็นรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2567 โครงการก่อสร้างอาคารที่พักอาศัยสำหรับพนักงาน ของการยาสูบแห่งประเทศไทย (ยสท.) ระยะดำเนินการ

1.2 ที่ตั้งโครงการ

โครงการอาคารที่พักอาศัยสำหรับพนักงาน ของการยาสูบแห่งประเทศไทย (ยสท.) ตั้งอยู่ในเขตพื้นที่สำหรับพาณิชย์กรรม รวมทั้งที่พักอาศัยและสำนักงาน ของสวนอุตสาหกรรมโรจนะ 2 ตำบลคานาม อำเภอยุทัย จังหวัดพระนครศรีอยุธยา การเดินทางเข้าสู่พื้นที่โครงการ สามารถใช้ถนนสายหลักคือทางหลวงหมายเลข 3056 มุ่งหน้าสู่สวนอุตสาหกรรมโรจนะ 2 ตำบลคานาม อำเภอยุทัย จากนั้นเลี้ยวเข้าสู่ถนนโรจนะ 2 ทางเข้า A ตรงเข้าไปประมาณ 500 เมตร จากนั้นเลี้ยวขวาเข้าสู่ถนนสายรองของสวนอุตสาหกรรมโรจนะ ตรงเข้าไปประมาณ 350 เมตร จะเห็นพื้นที่โครงการอยู่บริเวณด้านขวามือ โดยรายละเอียดของที่ตั้งโครงการแสดงดังรูปที่ 1-1

1.3 รายละเอียดของโครงการ (ระยะดำเนินการ)

รายละเอียดของโครงการ ระยะดำเนินการ ภายในพื้นที่โครงการก่อสร้างอาคารที่พักอาศัยสำหรับพนักงาน ของการยาสูบแห่งประเทศไทย (ยสท.) แสดงดังรูปที่ 1-2 ประกอบด้วย

1) อาคารที่พักอาศัย (R03, R04, R05) มีจำนวน 3 อาคาร มีห้องพักรวมทั้งสิ้น 595 ห้อง แต่ละอาคารถูกออกแบบให้มีลักษณะคล้าย ๆ กัน รูปแบบอาคาร คือ ตัวอาคาร คสล. รูปตัวยูสูง 6 ชั้น ขนาดกว้าง 31.80 เมตร ยาว 72.00 เมตร มีความสูงจากระดับพื้นอ้างอิง (+0.00) ถึงระดับพื้นชั้นดาดฟ้า 19.85 เมตร (ระดับพื้นชั้นล่างสูงกว่าระดับพื้นถนน 1.00 เมตร) โดยอาคาร R03 มีพื้นที่ใช้สอย 9,295 ตร.ม. ปรับชั้น 5 - 6 เป็นห้องพัก VIP (2 ห้องขนาดมาตรฐาน = 1 ห้อง VIP) มีจำนวนห้องพักอาศัย 175 ห้อง จำนวนผู้พักอาศัย 455 คน สำหรับอาคาร R04 และ R05 มีพื้นที่ใช้สอยอาคารละ 9,280 ตร.ม. มีจำนวนห้องพักอาศัย อาคารละ 210 ห้อง จำนวนผู้พักอาศัย อาคารละ 420 คน (อาคาร R03 ชั้น 5 - 6 จำนวน 35 ห้อง ขนาด 56 ตร.ม. คิดผู้พัก 5 คนต่อห้อง อาคาร R03 ชั้น 1 - 4 และอาคาร R04, R05 ชั้น 1 - 6 จำนวนรวมทั้งสิ้น 560 ห้อง ขนาดมาตรฐาน 28 ตร.ม. คิดผู้พัก 2 คน/ห้อง)

2) อาคารอเนกประสงค์และสันทนาการ (R01) ตั้งอยู่ตรงกลางพื้นที่ระหว่างอาคารที่พักอาศัย เป็นอาคารสูง 1 ชั้น (ไม่รวมชั้นใต้ดินอีก 1 ชั้น) ตัวอาคารมีความสูงจากระดับพื้นอ้างอิง (+0.00) ถึงระดับหลังคาหน้าเส 5.25 เมตร อาคารมีลักษณะเปิดโล่ง หลังคาสูง พื้นชั้นใต้ดินต่ำกว่าระดับอ้างอิง 0.90 เมตร มีพื้นที่ใช้สอยทั้งหมด 2,495 ตร.ม.

3) ทางเดิน (R06) เป็นทางเดินมีหลังคาคลุม เป็นจุดเชื่อมระหว่างอาคารที่พักอาศัยทั้ง 3 หลัง ไปยังอาคารอเนกประสงค์และสันทนาการ และจุดรับส่งพนักงานบริเวณวงเวียนด้านหน้าอาคาร ทำให้เกิดเป็นเส้นทางเดียวสามารถควบคุมการเข้าออกในพื้นที่ โดยต้องผ่านจุดตรวจตามตำแหน่งที่กำหนดเป็นระยะ ๆ เพื่อให้เกิดความปลอดภัยแก่ผู้พักอาศัย ทางเดินนี้จะพาดผ่านบ่อน้ำเพื่อสร้างบรรยากาศริมน้ำ มีชุดที่นั่งหรือม้านั่งสนามข้างทางเดิน เพื่อเป็นพื้นที่พักผ่อน พบปะพูดคุยของผู้พักอาศัย

4) พื้นที่อำนวยความสะดวกอื่น ๆ

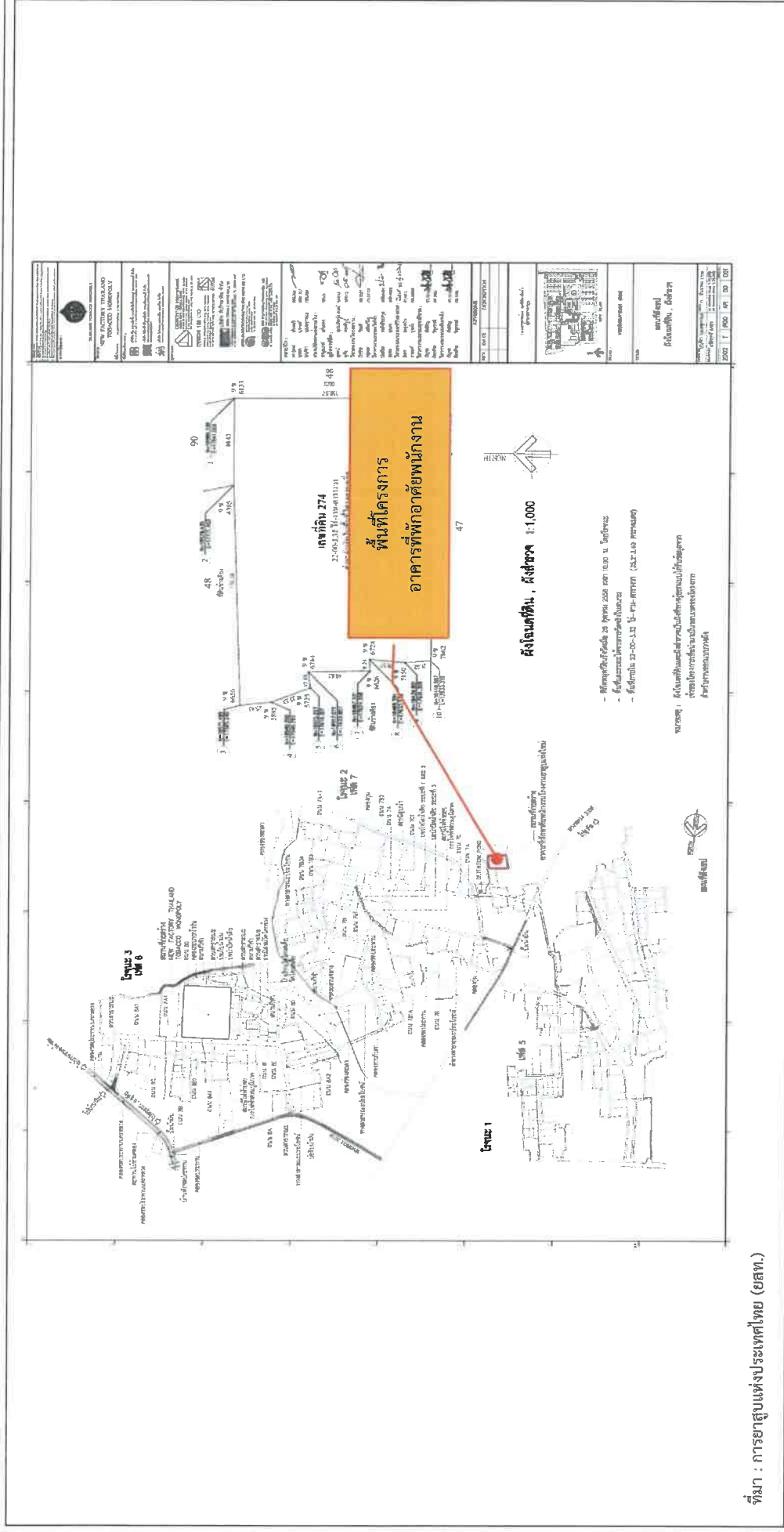
(1) พื้นที่ลานกิจกรรม สันทนาการและกีฬา มีขนาดพื้นที่รวมประมาณ 3,865 ตร.ม. จัดไว้สำหรับพักผ่อนและออกกำลังกายของผู้พักอาศัยในโครงการ ภายในพื้นที่ประกอบด้วย สนามเปตอง สนามฟุตบอล (เป็นสนามหญ้าโล่ง) ลานกิจกรรม (ลานโล่งตีเส้นไว้สำหรับเล่นบาสเก็ตบอล ตะกร้อ วอลเลย์บอล) และมีทางวิ่งออกกำลังกายกว้าง 1.50 เมตร ล้อมรอบพื้นที่

(2) สวน อยู่บริเวณพื้นที่ว่างที่เชื่อมต่อระหว่างอาคารที่พักอาศัย และพื้นที่โล่งระหว่างอาคารที่พักอาศัย ที่มีการปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม ไม้คลุมดิน ฯลฯ

(3) ลานจอดรถภายนอกอาคาร อยู่บริเวณพื้นที่โล่งด้านหน้าใกล้กับปากทางเข้าออกโครงการ รองรับรถยนต์ได้ 216 คัน

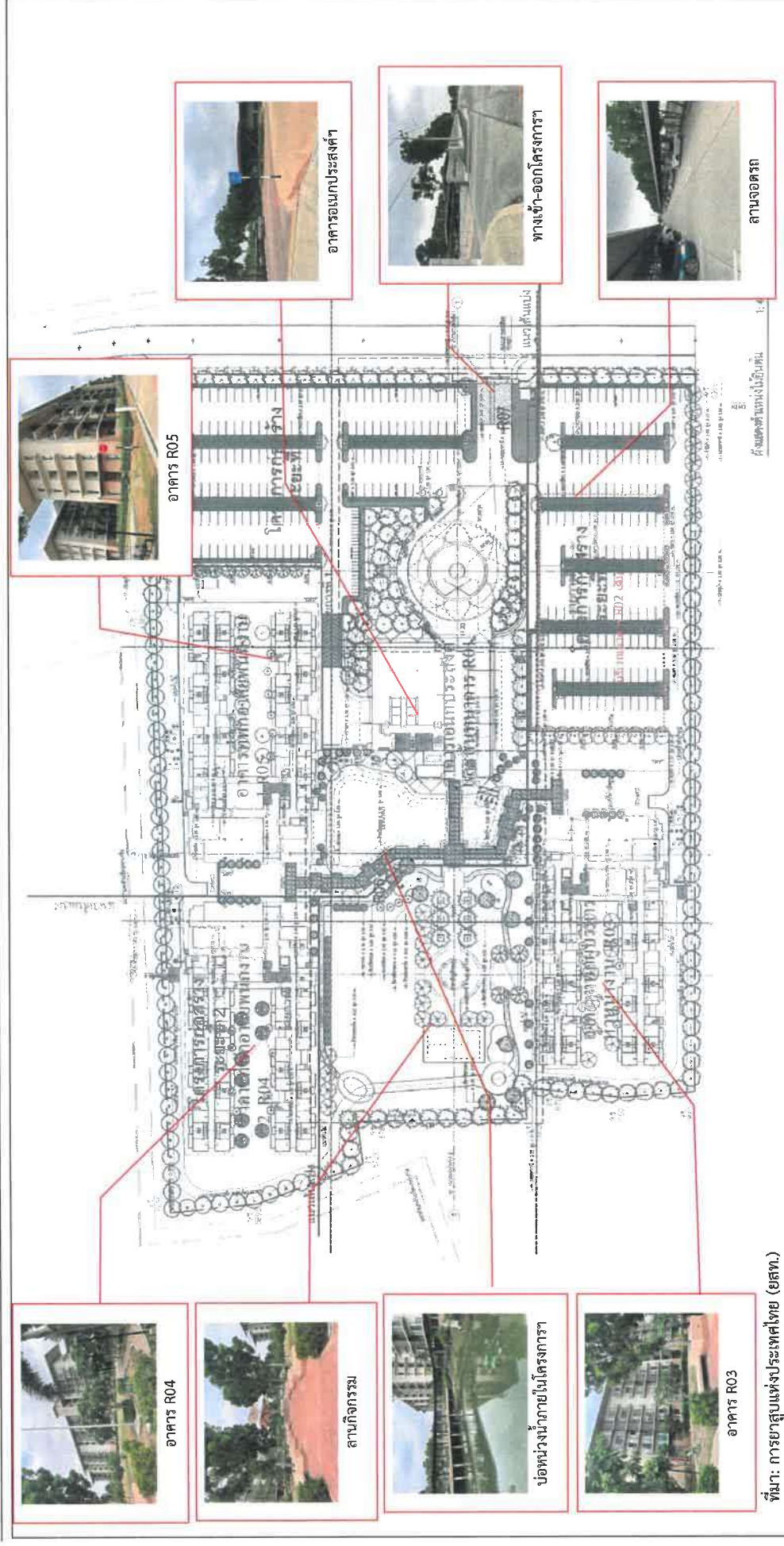
(4) อื่น ๆ (ป้อมยาม ถนนพื้นที่ว่าง บ่อน้ำ ฯลฯ)

รายงานผลการปฏิบัติการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการอาคารที่พักอาศัยสำหรับพนักงาน ของการยาสูบแห่งประเทศไทย (ยสท.) (ระยะดำเนินการ)
ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2567



ที่มา : การยาสูบแห่งประเทศไทย (ยสท.)

บริษัท ยูนิค แอนาไลต์ แอนด์ เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด
ห้องปฏิบัติการทดสอบมาตรฐาน ISO/IEC 17025:2017 by TISI, DSS and DMSC
ได้รับการรับรอง ISO 9001:2015 และ ISO 14001:2015 จากสถาบันมาตรฐานอังกฤษ



ที่มา: การยางแห่งประเทศไทย (ยสท.)



รูปที่ 1-2 ผังแสดงรายละเอียดพื้นที่โครงการ

1.4 สภาพปัจจุบันของที่ดินโครงการ และการใช้ประโยชน์ที่ดินข้างเคียง

ที่ดินโครงการอาคารที่พักอาศัยสำหรับพนักงาน ของการยาสูบแห่งประเทศไทย (ยสท.) มีขนาด 22 ไร่ มีการพัฒนาที่ดินเป็นอาคารที่พักอาศัย จำนวน 3 อาคาร และอาคารอเนกประสงค์และสำนักงาน จำนวน 1 อาคาร ซึ่งดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จเมื่อเดือนกุมภาพันธ์ พ.ศ. 2561 ณ ปัจจุบัน โครงการเปิดให้พนักงานเข้าพักอาศัย จำนวน 4 อาคาร ได้แก่ อาคาร R05 ตั้งแต่เดือนกุมภาพันธ์ พ.ศ. 2561 อาคาร R03 ตั้งแต่เดือนสิงหาคม พ.ศ. 2561 อาคาร R04 ตั้งแต่เดือนตุลาคม พ.ศ. 2561 และเริ่มเปิดให้เข้าใช้อาคารอเนกประสงค์ และสำนักงาน เมื่อเดือนเมษายน พ.ศ. 2561 อาณาเขตติดต่อโดยรอบพื้นที่โครงการมีรายละเอียดดังนี้

ทิศเหนือ	ติด	ที่ดินของ บริษัท สวนอุตสาหกรรมโรจนะ จำกัด ซึ่งมีลักษณะเป็นคันดิน ถัดจากคันดินจะเป็นพื้นที่ว่างรกร้าง
ทิศใต้	ติด	ที่ดินของ บริษัท สวนอุตสาหกรรมโรจนะ จำกัด ซึ่งมีลักษณะเป็นพื้นที่ว่าง ถัดไปเป็นคันดิน
ทิศตะวันออก	ติด	ถนนภายในสวนอุตสาหกรรมโรจนะ 2 ซึ่งมีลักษณะเป็นถนน คสล. ขนาดกว้าง 7 เมตร ถัดไปเป็นพื้นที่ว่าง
ทิศตะวันตก	ติด	ที่ดินของบริษัท สวนอุตสาหกรรมโรจนะ จำกัด ซึ่งมีลักษณะเป็นคันดิน และพื้นที่ว่าง

ทั้งนี้ คันดินที่ล้อมรอบพื้นที่โครงการทั้ง 3 ด้านดังกล่าว เป็นแนวคันดินป้องกันน้ำท่วมของสวนอุตสาหกรรมโรจนะ มีความสูงประมาณ 2.00 เมตร ความกว้างด้านบนและด้านล่างเท่ากับ 3.00 และ 12.00 เมตร ตามลำดับ

1.5 การติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ในส่วนของแผนการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ได้ดำเนินการตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งได้พิจารณาถึงประเด็นสิ่งแวดล้อมและผลกระทบที่สำคัญที่อาจเกิดขึ้นจากการดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2567 การติดตามตรวจสอบได้ดำเนินการโดยโดยเจ้าหน้าที่สิ่งแวดล้อม บริษัท ยูนิเทค แอนนาลิสต์ แอนด์ เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด (ยูเออี) ในฐานะเป็นที่ปรึกษาด้านสิ่งแวดล้อมของโครงการ เมื่อวันที่ 21 พฤษภาคม พ.ศ. 2567 ร่วมกับผู้แทนจากการยาสูบแห่งประเทศไทย (ยสท.) และผู้ปฏิบัติงาน รายละเอียดของการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ รายงานในบทที่ 2

1.6 การติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการได้ดำเนินการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามมาตรการที่ระบุไว้ในระยะดำเนินการโครงการอาคารที่พักอาศัยพนักงาน ของการยาสูบแห่งประเทศไทย (ยสท.) ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2567 รายละเอียดผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมรายงานในบทที่ 3

1.7 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

การติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2567 โดยสรุปผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมรายงานในบทที่ 4